

ENGLISH: BANGLA**Dialogue****Domain:** Financial**Gender of English speaker:** Male**Gender of LOTE speaker:** Female**Scenario:**

This dialogue takes place between Mr Wilson, a loan manager at a Sydney Bank and a client who has made an appointment to see him. The client wants to purchase a property and is enquiring about how to apply for a loan.

The dialogue begins now:

No.	Speakers	Segments	Words
1	ENGLISH	Hello, my name is Justin Wilson. I understand you are booked in with me today to discuss a loan, is that right?	22
2	BANGLA	হ্যাঁ, ঠিক তাই। আমি অনেক খুঁজে অবশেষে সুলভ মূল্যে একটি অ্যাপার্টমেন্ট পেয়েছি এবং ওটা কেনার কথা ভাবছি, কাজেই আমার বেশ কিছু প্রশ্ন রয়েছে।	
Translation		Yes, that's right. I finally found an apartment for a decent price and I'm thinking of buying it, so I have a few questions.	24
3	ENGLISH	You've come to the right place. How can I help?	10
4	BANGLA	বাড়ির জন্য ঋণ এর ব্যবস্থা কীভাবে করা যাবে, সেক্ষেত্রে সুদের হারই বা কেমন হবে এবং কী পরিমাণ অর্থ জমা করতে হবে সেসব ব্যাপারে আমি জানতে আগ্রহী।	
Translation		I would like to know how to obtain financing, what is the interest rate and how much deposit is needed.	20
5	ENGLISH	I can certainly assist you with all that. How about we start by talking about the property you are interested in?	21
6	BANGLA	হ্যাঁ সেটা বেশ হয়।	
Translation		Yes, perfect.	2
7	ENGLISH	What caught your eye in this property? And how much is it valued at?	14
8	BANGLA	এটা খুবই ছোট দুই বেডরুমের একটা অ্যাপার্টমেন্ট। বাড়ির মেঝেটা সম্প্রতি সংস্কার করা হয়েছে আর জায়গাটাও ভালো, আমার যা কিছু দরকার তার সবকিছুই হাতের নাগালে রয়েছে।	
Translation		It is a very small two-bedroom apartment. The floor has been recently renovated and the location is great, near everything I need.	23
9	ENGLISH	Fantastic. Do you have the financial details for the property, such as the price and rates?	16
10	BANGLA	রিয়েল এস্টেট এজেন্সীর ভদ্রমহিলা বলছিলেন বাড়ির মালিক ৬০০০০০ ডলার এর উপরের অফারগুলোই আমলে নিচ্ছেন। যদিও দামটা আমার বাজেটের তুলনায় একটু বেশী তবে দারুণ একটা বাড়ি পাওয়া গেছে বলতেই হবে।	

Translation		The lady from the real estate agency said the owner is accepting offers above \$600,000. It is a little over what I had planned, but it is a great find.	33
11	ENGLISH	Certainly. We need to work out if you have enough savings for the deposit and whether you can borrow the rest.	21
12	BANGLA	এই সম্পত্তির জন্য ডিপোজিট এর পরিমাণ কত হবে?	
Translation		And how much would the deposit for this property be?	10
13	ENGLISH	You need at least 10% of the total value, plus enough to cover other rates and expenses.	18
14	BANGLA	আচ্ছা, আমিও তাই জানতাম। ডিপোজিট এবং ফি বাবদ ইতোমধ্যেই আমি ৭০০০০ ডলার সঞ্চয় করেছি। ব্যাঙ্ক কি আমাকে বাকী টাকা ঋণ দেবে?	
Translation		Ok, that is what I figured. I already have \$70,000 saved to cover the deposit and fees. Will the bank lend me the rest?	26
15	ENGLISH	Let's use our loan calculator to work out how much you can borrow. I need to ask you some personal questions in order to assess your income.	27
16	BANGLA	অবশ্যই। আমি আজ সমস্ত নথিপত্র গুছিয়ে আমার সঙ্গে এনেছি যেন সাথে সাথেই আমরা প্রস্তুতি শুরু করে দিতে পারি।	
Translation		Of course. I gathered all my documents and brought them with me today so that we can get started straight away.	21

End of Dialogue**Dialogue - Word Count**

Language	Total number of words	Number of segments with 20 or less words	Number of segments with 21-35 words	Number of segments with less than 10 words
ENGLISH	149	4	4	0
BANGLA	159	3	5	1
Total	308	7	9	1